

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Конституции СССР ул, дом № 39 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Конституции СССР ул, дом № 39					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				119 338,05
	Дератизация	8 264,70	1 м2 подвала	0,24	1 990,00
	Заделка отверстий/штробы: фанерой	2,08	1 м2	396,90	825,55
	Закрытие продухов подвальных/чердачных помещений	3,00	1 ч/ч	823,92	2 471,76
	Замена дверных приборов: замки кодовые	2,00	1 шт	2027,09	4 054,18
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 313,96	1 м² площ.дома	2,57	8 516,88
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 313,96	1 м² площ.дома	1,10	3 645,36
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 023,50	1 м² кровли	1,03	1 054,21
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 313,96	1 м² жилой площади	2,57	8 516,88
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 313,96	1 м² жилой площади	1,10	3 645,36
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 023,50	1 м² кровли	1,03	1 054,21
	Промазка швов в кирпичной кладке цементным раствором	70,00	1 м2	841,05	58 873,45
	Укрепление замка (на шурупы)	2,00	1 шт	245,11	490,21
	Услуги МШТС	11,00	ч	2200,00	24200,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				97 900,33
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				87 538,27
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 26-50	4,00	1 шт	979,82	3 919,28
	Замена: пробко-спускных кранов	2,00	1 шт	717,48	1 434,96
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 385,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 643,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	4 156,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 486,16
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 541,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 314,88
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 650,00	1 м трубопровода	4,28	15 622,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	265,64	1 м трубопровода	10,86	2 884,85
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм	3,00	1 м	288,56	865,69
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	2,00	1 м	1070,93	2 141,85
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 650,00	1 м трубопровода	10,20	37 230,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				10 362,06
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	181,20	543,60
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	60,00	1 щиток	44,44	2 666,40
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	15,38	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	80,00	оборудование/площадь	68,37	5 469,60
	ИТОГО:				217 238,38
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 767,52	1 м² площ.дома	1,866	74 206,19
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 767,52	1 м² площ.дома	2,803	111 468,36

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	39 767,52	1 м² площ.дома	2,855	113 536,27
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 767,52	1 м² площ.дома	0,600	23 860,51
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	39 767,52	1 м² площ.дома	1,260	50 107,08
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				71 700,84
ИТОГО выполнено работ					662 117,63
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					686667,77